Azərbaycan Respublikası
Auditorlar Palatası

Azerbaijan Republic
The Chamber of Auditors

Müstəqil auditor Akif Rzayev *Independent auditor*

TAX İD: 1303198242; License № SA/362; 1, Nizami st., Nizami Plaza, Baku; Tel. (+994) 50 2206283; www. mriaudit.com

MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

«İÇƏRİŞƏHƏR» DÖVLƏT TARİX-MEMARLIQ QORUĞU İDARƏSİ-nin İdarə Heyətinə (konsolidə edilmiş hesabatların hazırlanması):

Rəy

1. Biz *«İÇƏRİŞƏHƏR» DÖVLƏT TARİX-MEMARLIQ QORUĞU İDARƏS-nin* 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət birləşdirilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

   Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Kommersiya Təşkilatları Üçün Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

2. Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (IESBA məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Emalatxanadan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu və IESBA məcəlləsinin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

3. Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditi baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermişik.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

4. Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Kommersiya Təşkilatları Üçün Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.
   Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.
   İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

5. Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə təqdim edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutları rəyimizi bildirmək üçün kifayət qədər əsas verir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI MÜSTƏQİL AUDİTOR Akif M. Rzayev TAX ID 1303198242 INDEPENDENT AUDITOR AZERBAIJAN REPUBLIC

Auditor Rzayev Akif Malik.o.

M.Y

Bakı, Azərbaycan Respublikası

“28” dekabr 2020-ci il.

"İçərişəhər" Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2019-cu il tarixdə bitmiş il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	Qeyd	31 dekabr 2019-cu il	31 dekabr 2018-ci il
AKTİVLƏR			
Dövriyyə aktivləri			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	10	370,628	30,484
Mal-material dəyərliləri / ehtiyatlar	7	777,194	828,210
Sair debitor borclar	8	1,100,416	2,195,283
Sair aktivlər	9	14,993	8,972,374
Dövlət büdcəsi		121,718	-
		2,384,949	***12,026,351***
Qeyri-dövriyyə aktivləri			
Əsas vəsaitlər	5	13,096,372	12,741,315
Qeyri-maddi aktivlər – digər	6	129,143	430,216
Sair qeyri-maliyyə aktivləri		1,943,678	-
İnvestisiyalar		19,788,715	-
		34,957,908	***13,171,531***
CƏMİ AKTİVLƏR		**37,342,857**	**25,197,882**
ÖHDƏLİKLƏR			
Qısamüddətli öhdəliklər			
Cari vergi öhdəlikləri	11	189	-
Sair kreditor borclar	12	47,699	356,898
Sair öhdəliklər	13	316,898	10,498,406
Əlaqəli tərəflərin kreditor borcları	14	-	-
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		***364,786***	***10,855,304***
KAPİTAL			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	24	1,000,000	-
Kapital ehtiyatları və fondlar	23	13,623,578	15,354,138
Digər ehtiyatlar		21,583,902	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	22	770,590	(1,011,560)
		36,978,070	***14,342,578***
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		**37,342,856**	**25,197,882**

İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov

Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov

"İçərişəhər" Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2019-cu il tarixdə başa çatmış il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	Qeyd	2019-cu il	2018-ci il
GƏLİRLƏR			
Əsas əməliyyat gəliri	15	8,686,355	10,627,750
		8,686,355	**10,627,750**
XƏRCLƏR			
Xidmətlərin/materialların dəyəri	18	(2,308,776)	(7,627,801)
Muzdla işləyənlərə vəsait, o cümlədən:	21		
Əmək haqqı		(4,752,384)	(4,281,488)
Sosial fondların təminatına ayırmalar		(902,710)	(984,742)
Köhnəlmə və amortizasiya	5,6	(546,015)	(1,002,802)
		(8,509,885)	**(13,896,833)**
ÜMUMİ MƏNFƏƏT (ZƏRƏR)		***176,470***	***(3,269,083)***
Sair əməliyyat gəlirləri	16	5,479,582	5,115,175
Sair əməliyyat xərcləri	19	(3,625,539)	(5,378,935)
ƏMƏLİYYAT MƏNFƏƏTİ (ZƏRƏRİ)		**2,030,513**	**(3,532,843)**
Fövqəladə gəlirlər	17	10,143	9,703,700
Fövqəladə xərclər	20	(249,270)	(7,100,390)
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		**1,791,386**	**(929,533)**
Mənfəət vergisi		**(31,121)**	**-**
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	22	**1,760,265**	**(929,533)**

İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov

Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov

"İçərişəhər" Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT (birbaşa metodla)
31 dekabr 2019-cu il tarixdə başa çatmış il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	Qeydlər	2019-cu il (AZN)	2018-ci il (AZN)
Əsas fəaliyyət nəticəsinə görə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Satışdan daxilolmalar		**1,523,554**	**2,480,043**
Sponsorlardan daxilolmalar		**-**	**9,703,700**
Turlardan daxilolmalar		**265,431**	**238,591**
Sair kommersiya fəaliyyətindən daxilolmalar		**1,505,921**	**335,256**
Fəaliyyətlə bağlı digər daxilolmalar		**10,188,663**	**2,061,285**
Əsas fəaliyyət nəticəsinə sair daxilolmalar		**21,583,902**	**10,573,177**
Mallar və xidmətlərə görə malsatanlarla hesablaşmalar		**(2,285,061)**	**(5,836,391)**
Muzdla işləyənlərə və onların adından hesablaşmalar		**(5,601,702)**	**(5,266,230)**
Agentlərlə hesablaşmalar		**-**	
Əsas fəaliyyətlə əlaqədar sair xərclər üzrə hesablaşmalar		**(2,988,445)**	**(3,926,610)**
Əsas fəaliyyət nəticəsində pul vəsaitlərinin daxil olması/xərclənməsi	**1**	**24,192,263**	**10,362,821**
Vergiqoyma	**2**	**(272,018)**	**(1,970,806)**
İnvestisiya fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin daxil olması/xərclənməsi			
Əsas vəsaitlərin satışından daxilolmalar			
Əsas vəsaitlərin alınması üzrə hesablaşmalar		**(1,980,703)**	**(8,361,531)**
Aktivlərin satılmasından daxilolmalar			
Aktivlərin əldə olunması üzrə hesablaşmalar			
Digər uzunmüddətli aktivlərin satışından daxilolmalar			
Digər uzunmüddətli aktivlərin alınması üzrə hesablaşmalar		**(15,496)**	
Maliyyə investisiyalarının satışından daxilolmalar			
Yeni maliyyə investisiyalarının alınması üzrə hesablaşmalar			
İnvestisiya fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin daxil olması/xərclənməsi	**3**	**(1,996,199)**	**(8,361,531)**

Maliyyə fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əlaqəli tərəflərə olan borclar üzrə pul vəsaitlərindən daxilolmalar			
Əlaqəli tərəflərə olan borcların ödənilməsi üzrə hesablaşmalar			
Bank borcları üzrə pul vəsaitlərindən daxilolmalar			
Bank borclarının ödənilməsi üzrə hesablaşmalar			
İstiqrazların buraxılması üzrə pul vəsaitlərindən daxilolmalar			
İstiqrazların ödənilməsi üzrə hesablaşmalar			
Kapitalın artması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərindən daxilolmalar		**(21,583,902)**	
Müəssisənin səhmlərinin alınması və ya satılması üzrə pul vəsaitlərindən daxilolmalar			
Dividendlərin ödənilməsi üzrə yaranan pul vəsaitlərindən daxilolmalar			
Maliyyə fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin daxil olması/xərclənməsi	**4**	**(21,583,902)**	**-**
Pul vəsaitlərinin həcminin xalis artımı/azalması	**5**	**340,144**	**30,484**
Üzləşmə			
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	**6**	**30,484**	**-**
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	**7**	**370,628**	**30,484**

İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov

Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov

"İçərişəhər" Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2019-cu il tarixdə bitmiş il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	Qeyd	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatlar	Bölüşdürül-məmiş mənfəət (zərər)	Cəmi Kapital
31 dekabr 2017-ci il tarixə qalıq	**21**	**-**	**12,809,107**	**(82,027)**	**12,727,080**
Ehtiyat və fondlarda artım			2,545,031		2,545,031
Elan edilmiş dividendlər					
Vergi təsiri üzrə ehtiyatlar					
2018-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)				(929,533)	(929,533)
31 dekabr 2018-ci il tarixə qalıq	**21**	**-**	**15,354,138**	**(1,011,560)**	**14,342,578**
Ehtiyat və fondlarda artım		1,000,000	4,266,435		5,266,435
Digər ehtiyatlar			21,583,902		21,583,902
Əvəzləşdirilməyən xərclər					-
2019-cu il üzrə xalis mənfəət (zərər)				1,760,265	1,760,265
Maddələr arasında köçürmələr			(5,996,995)	21,885	(5,975,110)
31 dekabr 2019-cu il tarixə qalıq	**21**	**1,000,000**	**35,207,480**	**770,590**	**36,978,070**

İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov

Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov