



MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

«İÇƏRİŞƏHƏR» DÖVLƏT TARİX-MEMARLIQ QORUĞU İDARƏSİ-nin İdarə Heyətinə (konsolidə edilmiş hesabatların hazırlanması):

Rəy

1. Biz «İÇƏRİŞƏHƏR» DÖVLƏT TARİX-MEMARLIQ QORUĞU İDARƏSİ-nin 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət birləşdirilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Kommersiya Təşkilatları Üçün Milli Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

2. Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (IESBA məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Emalatxanadan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu və IESBA məcəlləsinin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

3. Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditi baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermişik.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

4. Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Kommersiya Təşkilatları Üçün Milli Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

5. Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə təqdim edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutları rəyimizi bildirmək üçün kifayət qədər əsas verir.

Auditor Rzayev Akif Malik.o.



Bakı, Azərbaycan Respublikası

"28" dekabr 2020-ci il.

“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə birləşdirilmiş maliyyə hesabatları

“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2019-cu il tarixdə bitmiş il üzrə (dəqiqləşmiş)

Azərbaycan Manatı ilə

	Qeyd	31 dekabr 2019-cu il	31 dekabr 2018-ci il
AKTİVLƏR			
<i>Dövriyyə aktivləri</i>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	10	370,685	30,484
Mal-material dəyərliləri / ehtiyatlar	7	782,781	828,210
Sair debitor borclar	8	1,100,416	2,195,283
Sair aktivlər	9	14,993	8,972,374
Dövlət büdcəsi		121,718	-
		2,390,593	12,026,351
<i>Qeyri-dövriyyə aktivləri</i>			
Əsas vəsaitlər	5	13,027,598	12,741,315
Qeyri-maddi aktivlər	6	129,143	430,216
Sair qeyri-maliyyə aktivləri		1,943,678	-
İnvestisiyalar		19,788,715	-
		34,889,134	13,171,531
CƏMİ AKTİVLƏR		37,279,727	25,197,882
ÖHDƏLİKLƏR			
<i>Qısamüddətli öhdəliklər</i>			
Cari vergi öhdəlikləri	11	189	-
Sair kreditor borclar	12	47,852	356,898
Sair öhdəliklər	13	316,898	10,498,406
Əlaqəli tərəflərin kreditor borcları	14	-	-
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		364,939	10,855,304
KAPİTAL			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	23	1,000,000	-
Kapital ehtiyatları və fondlar	24	16,387,736	15,354,138
Digər ehtiyatlar		21,583,902	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	22	(2,056,850)	(1,011,560)
		36,914,788	14,342,578
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		37,279,727	25,197,882

İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov

Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov


“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə birləşdirilmiş maliyyə hesabatları

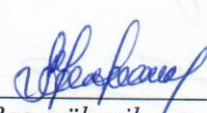
“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2019-cu il tarixdə başa çatmış il üzrə (dəqiqləşmiş)

Azərbaycan Manatı ilə

	Qeyd	31 dekabr 2019-cu il	31 dekabr 2018-ci il
GƏLİRLƏR			
Əsas əməliyyat gəliri	15	5,272,923	10,627,750
		5,272,923	10,627,750
XƏRCLƏR			
Xidmətlərin/materialların dəyəri	18	(2,269,942)	(7,627,801)
Muzdlə işləyənlərə vəsait, o cümlədən:	20		
Əmək haqqı		(5,514,158)	(4,281,488)
Sosial fondların təminatına ayırmalar		(1,213,115)	(984,742)
Köhnəlmə və amortizasiya	5,6	(1,148,873)	(1,002,802)
		(10,146,088)	(13,896,833)
		(4,873,165)	(3,269,083)
ÜMUMİ MƏNFƏƏT (ZƏRƏR)			
Sair əməliyyat gəlirləri	16	9,137,301	5,115,175
Sair əməliyyat xərcləri	19	(5,042,508)	(5,378,935)
ƏMƏLİYYAT MƏNFƏƏTİ (ZƏRƏRİ)		(778,372)	(3,532,843)
Fövqəladə gəlirlər	17	13,473	9,703,700
Fövqəladə xərclər	21	(249,270)	(7,100,390)
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		(1,014,169)	(929,533)
Mənfəət vergisi		(31,121)	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	22	(1,045,290)	(929,533)

29 dekabr 2020 il tarixdə İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.


İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov


Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov


“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə birləşdirilmiş maliyyə hesabatları


“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2019-cu il tarixdə bitmiş il üzrə (dəqiqləşmiş)

Azərbaycan Manatı ilə

	Qeyd	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatlar	Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	Cəmi Kapital
31 dekabr 2017-ci il tarixə qalıq	22	-	12,809,107	(82,027)	12,727,080
Ehtiyat və fondlarda artım			2,545,031		2,545,031
Elan edilmiş dividendlər					
Vergi təsiri üzrə ehtiyatlar					
2018-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)				(929,533)	(929,533)
31 dekabr 2018-ci il tarixə qalıq	22	-	15,354,138	(1,011,560)	14,342,578
Ehtiyat və fondlarda artım			4,266,435		4,266,435
Digər ehtiyatlar			21,583,902		21,583,902
Əvəzləşdirilməyən xərclər					-
2019-cu il üzrə xalis mənfəət (zərər)				(1,045,290)	(1,045,290)
Maddələr arasında köçürmələr		1,000,000	(3,232,837)		(2,232,837)
31 dekabr 2019-cu il tarixə qalıq	22	1,000,000	37,971,638	(2,056,850)	36,914,788

29 dekabr 2020 il tarixdə İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.


İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov


Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov

“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə birləşdirilmiş maliyyə hesabatları

“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş)
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2019-cu il tarixdə başa çatmış il üzrə (dəqiqləşmiş)

Azərbaycan Manatı ilə

	<i>Qeyd- lər</i>	31 dekabr 2019-cu il	31 dekabr 2018-ci il
Əməliyyat fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin hərəkəti			
<i>Əməliyyat fəaliyyətindən mənfəət</i>		-1,045,290	929,533
<i>Köhnəlmə və amortizasiya</i>		1,148,873	1,002,802
<i>Aşağıdakılar üzrə düzəlişlər:</i>		-	-
<i>Mal-material ehtiyatlarında artma/azalma</i>		45,429	154,652
<i>Borçluların azalması</i>		1,094,867	-635,265
<i>Sair aktivlər üzrə artma/azalma</i>		8,835,663	-1,056,902
<i>Çari vergi öhdəlikləri üzrə artma/azalma</i>		189	20,653
<i>Kreditor borcları və hesablaşmalar</i>		-309,046	564,004
<i>Sair qısamüddətli öhdəliklər</i>		-10,181,508	185,366
<i>Digər</i>		-	-
Əməliyyat fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin daxil olması/xərclənməsi		-7,558,059	1,164,843
İnvestisiya fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin hərəkəti			
<i>Əsas vəsaitlərin satışından daxilolmalar</i>			
<i>Əsas vəsaitlərin alınması üzrə hesablaşmalar</i>		-1,435,156	-6,835,454
<i>Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar</i>		367,214	-
<i>Qeyri-maddi aktivlərin alınması üzrə hesablaşmalar</i>		-66,141	-284,635
<i>Digər uzunmüddətli aktivlərin satışından daxilolmalar</i>			
<i>Digər uzunmüddətli aktivlərin alınması üzrə hesablaşmalar</i>			
<i>Maliyyə investisiyalarının satışından daxilolmalar</i>			
<i>Yeni maliyyə investisiyalarının alınması üzrə hesablaşmalar</i>			
İnvestisiya fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin daxil olması/xərclənməsi		-1,134,083	7,120,089
Maliyyə fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin hərəkəti			
<i>Əlaqəli tərəflərdən olan borclardan yaranan pul vəsaitlərindən daxilolmalar</i>			
<i>Əlaqəli tərəflərə olan borcların ödənilməsi üzrə hesablaşmalar</i>			

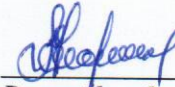
“İçərişəhər” Dövlət Tarix-Memarlıq Qoruğu İdarəsi
31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə birləşdirilmiş maliyyə hesabatları

Bank borclarından yaranan pul vəsaitlərindən daxilolmalar			
Bank borclarının ödənilməsi üzrə hesablaşmalar			
Nizamnamə kapitalı daxilolmalar		1,000,000	
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri		21,583,902	5,985,730
Kapitalın artması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərindən daxilolmalar		1,033,598	
İnvestisiya			
Uzunmüddətli maliyyə qoyuluşları		-19,788,715	
Dividendlərin ödənilməsi üzrə yaranan pul vəsaitlərindən daxilolmalar		-1,943,678	
Maliyyə fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin daxil olması/xərclənməsi		1,885,107	5,985,730
Pul vəsaitlərinin həcmninin xalis artımı/azalması		340,201	30,484
Üzləşmə			
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		30,484	-
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		370,685	30,484

29 dekabr 2020 il tarixdə İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.



İdarə Heyətinin sədri
cənab Əsgər Ələkbərov


Baş mühasib
cənab Elçin Məmmədov